



Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftigen

Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.  
**497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!**

Planart / Ebene  
**Grundriss Obergeschoss**  
 Wohnung 4 (links) Var.4.5 Zimmer

Planungsphase  
**Ausführung**

Massstab  
**1 : 75**

Erstelldat. / Gez.  
 05.07.2022 / mm  
 Planformat:  
**A3**

Projektnummer  
 NB\_2204\_Lili

Plannummer  
 Lili\_B\_GRU\_OG1\_W4  
**REV. 22.01.2024/mm**



Architekt:  
**BR BAURAU**  
**ARCHITEKTUR AG**  
 Woblatrasse 133 3073 Olten  
 Internet: www.bauraum-architektur.ch E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Bauherr:  
 Emme Bau AG  
 Herr Jürg Kämpf  
 Schmieggasse 17  
 3400 Burgdorf

- Allgemeine Bestimmungen:**
- Alle Masse sind Rohmasse.
  - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
  - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
  - Rote Türsturzcode immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
  - **Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
  - **Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager**
  - **UK Decke verriegelt**
  - **Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL**